

Для строительства крепости был выделен участок в 200 оргий (Афон, № 93.15, 26) или в 370 м², каменистый и неиспользуемый (πετρόδη και άχρησίμευτον. — Афон, № 93.15), другими словами, с землей плохого качества. Помимо этого была выделена земля (γῆ) ⁸⁶ в 50 модиев (Афон, № 93.16, 27) или 4,2 га для намеревающихся поселиться вне крепости. В письме подчеркнуто, что эта земля — не из хорафиальной и не из земли под виноградниками (Афон, № 93.16—17), т. е. ее нельзя отнести к земле высшего качества (ἀριτελος) или к пахотной земле I, II и III качества ⁸⁷. Остается допустить, что это либо пастбищная, либо покинутая (ἐναπελείφθη) земля ⁸⁸. Назвать ее непригодной нельзя, ибо каменистой она не называется, как в случае с участком, предназначенным для строительства крепости. Отнести ее к лишенной влаги, сухой (ἀνικρος) также не представляется возможным, так как было решено нарезать ее из земли у большого ручья или в другом месте (Афон, № 93.17—18). Наконец, необходимо учесть в связи с этим, что участок в 50 модиев называется в источнике термином γῆ.

Крепость (имеется в виду участок в 370 м²) содержится свободной от налогового обложения (ἀτελής. — Афон, № 93.25), причем поземельный налог не передается монастырю, ибо монахам запрещено требовать что-либо, касающееся участка в 200 оргий (Афон, № 93.26). Однако за землю в 50 модиев монахи получают с поселенцев кефалеон (τὸ κεφάλαιον. — Афон, № 93.28, 39). Следует подчеркнуть, что присельники платят не налог государству ⁸⁹, а ренту Ивирскому монастырю. К тому же в письме сказано, что они размещаются на территории податного метоха Ивирского монастыря. Метох находился в подчинении у монахов (Афон, № 93.6). Ф. Дэльгер предполагал, что величина подати колебалась между 1/2 и 1 перпером (в источнике об этом ничего не сказано). Это мнение не представляется убедительным. В самом деле, по Трактату землемеров XIII в. норма обложения поземельным налогом земель III качества составляла один перпер со 100 модиев, а налоговые ставки в поздней Византии на протяжении десятилетий были почти неизменными ⁹⁰. Если бы земля в 50 модиев являлась даже пахотной III качества, то и в этом случае поселенцы платили бы за нее ежегодно только 1/2 перпера (но никак не между 1/2 и 1 перпером). Но в рассматриваемом случае речь идет не о хорафиальной земле, как подчеркивает источник (Афон, № 93.17—18), а о земле более низкого качества. Учитывая градацию податных ставок поздневизантийского времени, можно сказать, что поселенцы за землю в 50 модиев платили монастырю ренту менее 1/2 перпера, т. е. 1/3, 1/4 или 1/6 перпера.

В рассматриваемом письме речь идет о двух группах поселенцев: обитателях самой крепости (Афон, № 93.37—38) и присельниках вне ее (Афон, № 93.16, 27—28, 37—38). Поселенцы упоминаются в письме пять раз. Дважды (Афон, № 93.10, 24) они называются общими терминами, без указания места поселения («народ, который будет там поселен», «поселенцы»). В трех случаях их размежевание налицо, причем особенно четко — в перечислении мест приселения: «в указанной крепости или вне ее» (Афон, № 93.38). Разделение присельников на две группы не случайно. Обитатели крепости не платят налога — территория крепости является экзимирированной. Поселенцы вне крепости обязаны монастырю кефалеоном.

⁸⁵ Слово «крепость» передается в письме двумя терминами: τὸ φρούριον (Афон, № 93.2, 8, 15, 29) и τὸ κάστρον (Афон, № 93.25, 27, 38).

⁸⁶ Перед нами тот редкий случай, когда земля не под пашней называется термином γῆ. Обычно было наоборот, см.: Хвостова К. В. Особенности. . . , с. 83.

⁸⁷ О пяти типах земель в поздней Византии и членении некоторых из них на разряды см.: Хвостова К. В. Особенности. . . , с. 72, 73, 79, 80, 83, 107, 132.

⁸⁸ Покинутые земли ценились выше непригодных для обработки, см.: Хвостова К. В. Особенности. . . , с. 83.

⁸⁹ Ф. Дэльгер не различает налог и ренту, когда называет этот оброк словом die Steuer, см.: Афон, с. 249, прим. к стк. 16.

⁹⁰ Хвостова К. В. Особенности. . . , с. 82.