

Часто покупаются и дарятся дворы³⁶, строения (*ὀικήτια*)³⁷, кладовые (*ἀνοήλαιον*)³⁸.

Монастыри начинают играть определенную роль и в ремесленном производстве византийских городов и пригородов, приобретая в собственность мастерские (*ἐργαστήρια*), лавки, пекарни, мельницы и т. д.

В 1313 г. монастырь Пантократор получает в дар от монаха Космоса Панкалоса три эргастерия в Серрах³⁹.

Ивирские монахи владели в Фессалонике лавкой, трактиром⁴⁰. Часто владениями монастырей в городах были пекарни (*φούβρος, μαγειρεία*)⁴¹, мельницы⁴².

В 1338 г. Феодора Кантакузина передает Кутлумушскому монастырю три эргастерия недалеко от торгового центра Серр⁴³⁻⁴⁴. Ивирские монахи владели в Фессалонике двумя эргастериями и скорняцкой мастерской (*γούναράδικον*)⁴⁵.

В хрисовуле Андроника III от 1330 г. среди владений монастыря Ксенофонта названы три эргастерия близ Фессалоники⁴⁶. Монастырь Лемвиотиссы владел в окрестностях Смирны мастерской с водяной мельницей⁴⁷. Итак, в XIII—XIV вв. провинциальные, главным образом афонские, монастыри, усиливают свои экономические позиции в городах, постепенно приобретая городские земли, виноградники, мастерские, лавки, пекарни, дома, хозяйственные постройки.

В XIII—XIV вв. влияние монастырей проникает не только в города, но и в *χάστρα*⁴⁸ — местечки полугородского типа, утратившие свое чисто военное, оборонительное значение⁴⁹.

Являясь владельцами земли, виноградников, эргастерий в городе и близ него, монастыри, естественно, занимались торговлей⁵⁰.

³⁶ Фессалоника: Actes de Lavra. Paris, 1937, t. 1, p. 2; Actes de Xénophon, № 223—224, p. 25; Серры: P. Lemerle. Actes de Kutlumus, № 18.

³⁷ В Серрах: В. Флоринский. Афонские акты и фотографии с них в собраниях П. И. Севастьянова. СПб., 1880, стр. 92; P. Lemerle. Actes de Kutlumus, № 8, 18; Actes de Chilandar, № 62, 55—57, p. 147; F. Dölger. Aus den Schatzkammern. . . , № 9, 19—21, S. 441. В Веррое: W. Regel. Op. cit., p. 18.

³⁸ P. Lemerle. Actes de Kutlumus, № 8, 18.

³⁹ P. Lemerle. Actes de Kutlumus, № 18. Д. Ангелов переводит *ἐργαστήριον* как магазин (см. Д. Ангелов. Към въпроса за средновековия български град. «Археология», 1960, кн. 3, стр. 20).

⁴⁰ F. Dölger. Aus den Schatzkammern. . . , № 89; С. Личев отмечает, что Зографский монастырь владел в Серрах 18 лавками, в Солуни — 30 (С. Личев. За стокото производство във феодална България. София, 1958, стр. 93).

⁴¹ P. Lemerle. Actes de Kutlumus, № 8, 18; F. Dölger. Aus den Schatzkammern. . . , № 89.

⁴² В Серрах: P. Lemerle. Actes de Kutlumus, № 8; Г. Флоринский. Указ. соч., стр. 92; F. Dölger. Aus den Schatzkammern. . . , № 9, 19—21. В Веррое: W. Regel. Op. cit., p. 18.

⁴³⁻⁴⁴ P. Lemerle. Actes de Kutlumus, № 18.

⁴⁵ F. Dölger. Aus den Schatzkammern. . . , № 89.

⁴⁶ Actes den Xénophon, № VIII, p. 64.

⁴⁷ MM, vol. IV, № III, p. 19.

⁴⁸ Ср. Г. Г. Литаврин. Болгария и Византия в XI—XII вв. М., 1960, стр. 98; А. П. Каждан. Город и деревня в Византии XI—XII вв. XII Международный конгресс византистов. Белград—Охрид, 1961, стр. 31; Кирстен считает, что ко времени Комнинов *χάστρα* стали городами в западноевропейском смысле слова (E. Kirsten. Die byzantinische Stadt. «Berichte zum XI. Internat. Byz. Kongr.». München, 1958, S. 25).

⁴⁹ Филофейский монастырь имел, например, недалеко от крепости Стеларий гостиницы, эргастерии, мельницу, сады, хорафии (Actes de Philothée. ВВ, XX, № III, 20—30).

⁵⁰ См. Д. Ангелов. По вопросу за стопанския облик на българските земи през XI—XIV вв. ИП, 1951, кн. 4—5; С. Цонев. Стокото производство във феодална България. ИП, 1954, кн. 5, стр. 70.