

тийского земледелия с его высоким удельным весом садовых и виноградных культур. Так, Пира подробно повествует об «улучшениях» и о распределении доходов, доставляемых ими<sup>162</sup>. Совершать насаждения было неотъемлемым правом собственника: монахи Филофея, передавая Лавре Афанасия поле Калика, разрешают его βελτιοῦν<sup>163</sup>, так же поступают жители дер. Радохоста<sup>164</sup>. Устав же монастыря Богородицы Мироспасительницы специально оговаривает, что, если монахи поднимут целину под виноградники, они должны вносить за них особую плату<sup>165</sup>. Затраты на «улучшение» были иногда весьма велики. Так, игумен монастыря Филофея передал свой монастырь Ватопеду за 100 номисм, а ἀμπέλωνων βελτίωσις — за 49 номисм<sup>166</sup>. Насаждения и работы мелиоративного и ирригационного характера предполагались как неперемное условие при сдаче монастыря в харистикий<sup>167</sup>; в случае же нарушения этого условия харистикарием он мог быть изгнан без вознаграждения за уже произведенное βελτίωσις<sup>168</sup>. Такие «улучшения» охватывали иногда целые области. По сообщению Никиты Хониата, при Мануиле в районе Неокастро на руки виноградарей насадили плодоносные деревья, превратив пустыню в орошаемые земли<sup>169</sup>.

Мы располагаем ничтожным числом свидетельств о деятельности, которую вели в этом направлении мелкие помещики, тем важнее для нас каждое указание. Обширные рекомендации, основанные на личном опыте, дает в этом отношении Кекавмен. «Не начинай стяжать, лучше насади виноградники и обрабатывай землю, пользуйся ее плодами и лишь потом, когда все это будешь иметь в избытке, тогда начинай приобретать (κτίζειν)»<sup>170</sup>. По мысли Кекавмена, не следует ограничиваться одним хлебопашеством, писатель изображает целую картину многоотраслевого хозяйства. Он советует, помимо рабочего скота (βόας ἀροτῆρες), обязательно иметь свиней, овец и другой скот, но важнее всего, по его мнению, насадить в поместье сады, построить мельницы и мастерские (κρήπους, μύλωνας καὶ ἐργαστήρια)<sup>171</sup>. При этом настойчиво проводится мысль о том, что это хозяйство не должно быть замкнутым: хлеб нужен не только для прокорма мистиев, но и для продажи<sup>172</sup>.

В еще более практическом плане решает все эти вопросы Пселл: «Если я сделаю для монастыря все, что нужно, — гласит интереснейшее место из его письма, — ...куплю быков, насажу виноградник. . . , устройю орошение, . . . то буду получать 100 медимнов пшеницы, вдвое больше ячменя, а маслин — сколько угодно»<sup>173</sup>.

Бросается в глаза, что эти рекомендации адресованы именно не крупному вотчиннику: годовой доход Пселла равняется всего 100—200 модиям. Кекавмен, не таясь, заявляет, что его советы относятся к бедному (πτωχός)

<sup>162</sup> Пира, X, 11.

<sup>163</sup> Lavra, № 56.45 (1154).

<sup>164</sup> Lavra, № 20.22 (1008).

<sup>165</sup> BM, стр. 50. 6.

<sup>166</sup> EEBV, IV, 1927, σελ. 116. 29.

<sup>167</sup> Ф. И. Успенский. Мнения и постановления. . . , стр. 34. 10. Во многих случаях мелиоративные работы были необходимым условием хозяйственной деятельности вообще (о разливе р. Меандр см. в Патмосской писцовой книге. — П. В. Б е з о б р а з о в. Патмосская писцовая книга. . . , стр. 79).

<sup>168</sup> Ф. И. Успенский. Мнения и постановления. . . , стр. 34. 6.

<sup>169</sup> Nic. Chon., p. 195. 10.

<sup>170</sup> Strategicon, p. 51. 18.

<sup>171</sup> Ibid., p. 36. 11—20.

<sup>172</sup> Ibid., p. 36. 28.

<sup>173</sup> C. Sathas. Op. cit., V, p. 264. 5—9. Перевод см. у М. Я. Скюзюмова («Проблемы иконоборчества. . . », стр. 90).