

Борьба за землю достигла столь большого напряжения, что стала задевать интересы фиска, и это привело к изданию новеллы 535 г., вводившей некоторые ограничения для получения земель в Африке потомками прежних владельцев. Эти ограничения сводились к установлению 5-летнего, а фактически даже 4-летнего срока<sup>1</sup> для возбуждения исков о возврате земель и подыскания законных доказательств прав владения этими землями;<sup>2</sup> к ограничению права владения землей лишь тремя поколениями ближайших родственников по мужской и женской линии;<sup>3</sup> к введению гласного судебного процесса для разбирательства дел о возврате земель. При этом судебный процесс ведется обязательно в присутствии обеих тяжущихся сторон и их родственников,<sup>4</sup> путем рассмотрения законных документов или опроса заслуживающих доверия свидетелей.<sup>5</sup> Доказательства родства и прав владения имуществом должны быть представлены обеими тяжущимися сторонами, а не одной лишь стороной, вчиняющей иск<sup>6</sup> (что, видимо, имело место ранее издания этой новеллы).

Первоначально для доказательства прав на владение землей можно было использовать документы, составленные не в самой Африке, а в Константинополе или в других провинциях; допускалось также разбирательство судебных дел, связанных с возвратом африканских земельных владений за пределами этой провинции. Новеллой 535 г. этот порядок был отменен.

Дела о возврате земель должны были рассматриваться обязательно в самой африканской провинции и лишь в суде префекта претория Африки или в судах президов провинций и островов,<sup>7</sup> а для доказательства прав владения законными считались только документы, составленные в самой Африке.

Цели, которые преследовало византийское правительство изданием этой новеллы, сводились прежде всего к защите интересов фиска, а также — господствующей церкви.

XXXVI новелла дает яркую и полную жизни картину борьбы за земли, конфискованные в Африке, и всякого рода махинаций и злоупотреблений, связанных с возвратом земель. Повидимому, в Африку нахлынула масса претендентов, „законных“ и „незаконных“, жаждавших прибрать к рукам плодородные земли африканской провинции, в то время как правительство стремилось обеспечить львиную долю конфискованных в Африке земель фиску и церкви. В связи с этим Юстиниану пришлось временно несколько ограничить непомерные аппетиты этих многочисленных претендентов, хотя права „законных“ (с точки зрения правительства) собственников на возврат земель полностью подтверждались и новеллой 535 г.<sup>8</sup>

пресечены, для того чтобы в то время, как мы желаем вернуть кому-либо его имущество, другие лица обманным путем не приобретали бы чужое имущество“.

<sup>1</sup> Год, прошедший с момента издания в 534 г. Прагматической санкции, засчитывался в общий 5-летний срок. Nov. XXXVI.

<sup>2</sup> Nov. XXXVI.

<sup>3</sup> Там же.

<sup>4</sup> Там же.

<sup>5</sup> Там же.

<sup>6</sup> Там же.

<sup>7</sup> Там же: „Если кто-либо представит такого рода документы, будто бы составленные в благословенном городе или в другом месте, мы считаем, что они не должны быть приняты во внимание, хотя раньше это и было позволено. Судебные дела о возврате земель должны рассматриваться не в других провинциях или в этом благословенном городе, но только в африканском диоцезе“.

<sup>8</sup> Nov. XXXVI: „Итак, этим законом мы постановяем: тот, кто утверждает, что имущество (res) принадлежит либо ему, либо его отцу или делу, и докажет, что оно удерживается другими вопреки закону, пусть его получит“.