

определять величину канона сельских имений не по доходу за один только последний год, а по среднему доходу за последние 20 лет, причем во всяком случае он не должен быть менее 5% стоимости имения. По крайней мере для подгородних имений новелла VII Юстиниана устанавливает такой минимум. Некоторые церкви были выделены в особое положение относительно продажи недвижимостей. Так, Иерусалимской патриархии разрешалось в 536 г.<sup>1</sup> продавать принадлежащую ей недвижимость в Иерусалиме ввиду чрезвычайной выгодности этой операции по местным условиям. Покупатели церковных домов в Иерусалиме предлагали плату, в 50 раз превышающую их стоимость, обычно притом заведая купленное на таких условиях имущество Иерусалимской церкви. Церковь в Мизии иногда имела право продавать свои земли в случае незащищенности этих земель от варварских набегов или необеспеченности дохода с них. Таким образом, несмотря на кажущуюся строгость воспрещения со стороны правительственной власти отчуждения церковных земель, все же оно, как мы видим, и в VI в. могло иметь — и несомненно имело — место.

Принудительное отчуждение церковных земель государственной властью могло производиться не только в видах общественной пользы или государственной необходимости, но и в пользу частных лиц. Всякое отчуждение недвижимости по договору, утвержденное императором, было действительно, но существовал ряд случаев, когда договоры об отчуждении были действительны и без утверждения императора.

Церковные учреждения обычно одарялись деньгами и земельными имуществами, но им предоставлялись и другие источники дохода. Они занимались морской торговлей, получали доходы с городских рынков, владели эргастериями. Так, нам известно, что уже Константин по основании новой столицы дал Константинопольской церкви 800 эргастериев, которые должны были выполнять свои церковные повинности (по погребению мертвых) натурой. Среди многих других привилегий жители столицы пользовались правом бесплатного погребения. В XI в. к Константинопольской великой церкви было приписано 1100 эргастериев. Из них 800 должны были отбывать повинности натурой, 300 же уплачивали церкви денежными взносами. Взамен этого указанные эргастерии и председатели коллегий, их составляющих, были освобождены от всяких иных повинностей.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Nov. 40, c. 1.

<sup>2</sup> Nov. 43, 536 г.