

церкви не могли получать церковное недвижимое имущество в аренду или эфитевзис или другим способом ни лично, ни через представителей лиц (Nov. 25, οὐτε διὰ μέσου προσώπου δύνανται λαβεῖν ἀκίνητον αὐτῆς κατὰ μίσθωσιν ἢ ἐμφυτεύσιν ἢ ἕτερον τρόπον). Но провести в жизнь закон о полном воспрещении отчуждения церковных имуществ Юстиниану не удалось. Уже с 536 г. он был вынужден делать изъятия и ограничения в этом законе, смягчать общее правило о неотчуждаемости, а в 544 г. все законодательство о неотчуждаемости было переработано в духе старого Анастасиева закона.¹ И в самом Константинополе новелла 120 должна была уменьшить количество церковных имуществ, на которые распространялся закон о неотчуждаемости. В своем окончательном виде законодательство Юстиниана о церковной недвижимой собственности довольно сложно. По этому законодательству земли бесплодные и убыточные не относились к числу неотчуждаемых. Императорские пожалования признавались безусловно неотчуждаемыми. Нормальным способом использования церковных земель императорскими законами и каноническим правом церкви признавалась попрежнему сдача в аренду—ἐκδοσις. Держателями церковных земель не могли быть еретики и органы церковного управления. Отчуждения разрешались только лишь в определенных законом случаях с соблюдением предписанных законом формальностей: для покрытия церковных долгов, для покрытия налоговой задолженности казне.²

Земли, получаемые в обмен, должны были находиться вблизи церковного учреждения.³ Комиссия из представителей местной правительственной власти, епископа и местного клира должна была удостоверить невозможность покрытия церковного долга иначе как путем продажи церковного недвижимого имущества. Если церковь обременена долгами, предписывается погашать их путем продажи движимого имущества. Если это по каким-либо причинам невозможно, в залог кредитору должно даваться недвижимое имущество. Если кредитор не пожелает брать подобного залога, допускается, с соблюдением целого ряда формальностей, продажа недвижимого имущества с аукциона, о каковой заблаговременно (за 20 дней) должно быть сделано публичное объявление.

Императорское законодательство со времен Анастасия пыталось также регулировать вопрос о размерах канона с церковных земель. По закону Анастасия канон не мог быть меньше обычного годового дохода, приносимого церковным имением. Юстиниан предписывал

¹ Nov. 120.

² Nov. 46, с. 1; Nov. 120, с. 6.

³ Nov. 46, с. 1; Nov. 120, с. 6.